

Inicjatywa Osiedle Przyjaźń

ul. Konarskiego 85 lok 30

01-355 Warszawa

e-mail: [inicjatywa.osiedleprzyjazn@gmail.com](mailto:inicjatywa.osiedleprzyjazn@gmail.com)

[www.przyjazn.org](http://www.przyjazn.org)

**INICJATYWA**

**O S I E D L E  
P R Z Y J A Ź Ń**

Sz. P. Hanna Gronkiewicz-Waltz

Prezydent m.st. Warszawy

pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

Szanowna Pani Prezydent

Zgodnie z Uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 roku LXI/1691/2013 w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy oraz na podst. ustawy z dn. 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **wnosimy o organizację i przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie przyszłości i formy zarządzania Osiedlem „Przyjaźń” w Warszawie w formie:**

- warsztatów projektowych będących ustrukturalizowaną pracą grupy osób, prowadzącą do wypracowania propozycji rozwiązań oraz
- paneli obywatelskich polegających na regularnym zasięganu przez dłuższy okres opinii dużej reprezentatywnej grupy mieszkańców.

#### **Uzasadnienie:**

Osiedle „Przyjaźń” to unikatowa przestrzeń na Bemowie, ważna nie tylko dla około 3000 zamieszkujących je osób, ale także dla mieszkańców okolicznych osiedli, którzy traktują „Przyjaźń” jako miejsce o charakterze kulturalno-rekreacyjnym. Warszawiaków przyciągają na Osiedle jego walory historyczne, architektoniczno-urbanistyczne oraz przyrodnicze. Jest ono łatwo dostępne, doskonale skomunikowane, jak również przyjazne pieszym i rowerzystom ze względu na niskie natężenie ruchu. Potencjałem Osiedla „Przyjaźń” jest nie tylko jego bogata przeszłość i kanwa historyczna, ale także charakterystyczny układ urbanistyczny, a przede wszystkim połączenie istotnych funkcji (mieszkalnych, handlowo-usługowych, kulturalnych i rekreacyjnych) modelowego lokalnego centrum dzielnicy, którym Osiedle mogłoby stać się w przyszłości.

Podstawowym problemem Osiedla „Przyjaźń” jest jego nieuregulowany status prawny i własnościowy, który od lat budzi niepokój jego mieszkańców i sympatyków. Wraz z transformacją ustrojową poprzedni właściciel - Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego - został zobowiązany do przekazania Osiedla do Skarbu Państwa, który z kolei przekazał odpowiedzialność za ten teren Prezydentowi m.st. Warszawy. Następnie władze miasta wydzierżawiły Osiedle Akademii Pedagogiki Specjalnej (do 2018 r.). Zostały także zgłoszone roszczenia do części działek na Osiedlu.

*JA*

Tak niejasny i złożony model zarządzania Osiedlem jest katastrofalny w skutkach dla stanu architektonicznego tego miejsca i w znaczący sposób ogranicza możliwości pozyskiwania środków, chociażby unijnych, na inwestycje oraz tak niezbędne remonty, które w znaczący sposób przyczyniłyby się do zachowania oraz odtworzenia świetności drewnianych domów. Brak pewności pozostania na Osiedlu znacząco ogranicza wszelkie remonty zarówno ze strony niepewnych swojego losu mieszkańców, jak również obecnego dzierżawcy, czego efektem jest postępująca degradacja drewnianej zabudowy i całego obszaru. W tej skomplikowanej, wielopoziomowej strukturze zarządzania zaburzony jest także dialog z mieszkańcami, którzy czują się zupełnie pominięci w rozmowach o przyszłości Osiedla "Przyjaźń". Osobną kwestią jest przeciągająca się procedura uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jelonki, który docelowo miałby objąć teren całego Osiedla "Przyjaźń".

Pragniemy nadmienić, że mieszkańcy nie są bezczynni i podejmują samodzielne inicjatywy na rzecz ochrony i ratowania architektonicznej tkanki Osiedla, jednak ich działania kończą się niepowodzeniami ze względu na skomplikowaną sytuację własnościowo-prawną Osiedla. Chociażby projekt rewitalizacji Klubu Karuzela, który został złożony do tegorocznej edycji budżetu partycypacyjnego Dzielnicy Bemowo, został formalnie odrzucony ze względu na długotrwałość inwestycji oraz wcześniej wspomnianą sytuację własnościową (teren nie należy do miasta, choć w myśl obowiązujących przepisów miasto nim zarządza).

Brak decyzji w kwestii remontów i inwestycji na terenie Osiedla "Przyjaźń" w obecnej sytuacji jest jednak niczym innym, jak przyzwoleniem na jego degradację.

Ze względu na złożoność i powagę zaistniałej sytuacji Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Profesorskiego, Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Przyjaźń oraz aktywni mieszkańcy i miłośnicy Osiedla z innych części Warszawy zawiązali Inicjatywę Osiedle Przyjaźń. Jej podstawowym celem jest ochrona Osiedla „Przyjaźń” – zachowanie jego unikatowej architektury oraz pogodzenie funkcji mieszkalnych, usługowych, kulturalno-społecznych i rekreacyjnych, które powinny służyć wszystkim mieszkańcom Warszawy oraz być niezatartym i namacalnym świadectwem historii tego miasta.

Mając na uwadze fakt, iż do końca umowy dzierżawy Osiedla "Przyjaźń" przez Akademię Pedagogiki Specjalnej zostało 2,5 roku, zaś prace nad planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jelonki nadal są na etapie przed pierwszym wyłożeniem, chcielibyśmy wykorzystać ten czas, aby wspólnie z Urzędem m.st. Warszawy wypracować nowy, korzystny dla zachowania Osiedla (a w naszej opinii tym samym dla warszawiaków) model zarządzania jego przestrzenią. Uważamy, że w tym celu niezbędnym zabiegiem jest podjęcie konsultacji społecznych, w toku których zostanie uwzględniony głos zarówno mieszkańców samego Osiedla, jak i mieszkańców pozostałych dzielnic Warszawy, którzy na co dzień korzystają z przestrzeni Osiedla i dla których jego zachowanie jest równie istotne, a których głos nie był w dotychczasowych ustaleniach brany pod uwagę.

Z poważaniem,

Inicjatywa Osiedle Przyjaźń w reprezentacji:

*Jurek Krawiec*  
*Maryla Luba*