

# Co dalej z osiedlem Przyjaźń? Powstaje plan miejscowy, mieszkańcy zgłaszają uwagi

Martyna Śmigiel 03.11.2015 23:57

A A A



Kolorowe domki na osiedlu Przyjaźń powstały dla budowniczych Pałacu Kultury i Nauki (Albert Zawada)



Zobacz zdjęcia (3)

- Dlaczego rdzenni mieszkańcy muszą wyprowadzić się z osiedla Przyjaźń? - pytali jego mieszkańcy. - Próbuje przewidzieć, jak zmieni się okolica, gdy dojedzie do niej druga linia metra. Mieszkanie tu może stać się uciążliwe - przekonywała Urszula Potapowicz-Trębacz, projektująca plan miejscowy dla osiedla.

[Artykuł otwarty w ramach bezpłatnego limitu prenumeraty cyfrowej](#)

Mieszkańcy Jelonek oraz położonego na nich osiedla drewnianych domków Przyjaźń zebrał się we wtorek wieczorem w Pałacu Kultury, by wziąć udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu

NA ŻYWO

12:12

[śledź relację](#)

Na ul. Jana Olbrachta wyremontowano dwa przejścia dla pieszych. Przy jednym dorobiono pośrodku azyl dla ...

## NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

- 1 **Bliżej do południowej obwodnicy Warszawy. Ursynów przedzielony na pół**
- 2 **Warszawa 150 lat temu. Na zdjęciach Konrada Brandla**
- 3 **Województwo warszawskie PiS. Zniknie stanowisko prezydenta stolicy?**
- 4 **Zagadkowe okoliczności śmierci na Pradze. Prokuratura: To było zabójstwo**
- 5 **Plaga pluskiew na Bielanach. Mieszkańcy masowo wyrzucają meble**

## POLECAMY



**Tramwajem do Wilanowa? Wkrótce znów będzie to możliwe**

zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Po drugiej stronie stołu zasiedli projektanci planu, m.in. Urszula Potapowicz-Trębacz oraz Marek Mikos, p.o. dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy. Wyłożyli zebraniem założenia powstającego właśnie planu: - Wyznaczyliśmy na osiedlu tereny zielone, które przekształcimy w park, tereny publiczne, miejsce pod parking P+R, planowaną pierzeję, która wykształci się wzdłuż ul. Górczewskiej dzięki zieleni lub budynkom usługowym - opowiadała Potapowicz-Trębacz, wyświetlając slajdy z projektem.

Po prezentacji zaplanowano dyskusję. Kontrolowaną, bo można w niej było wziąć udział jedynie wypełniając wniosek o zabranie głosu i podchodząc do mikrofonu. Tematem budzącym najczęściej wątpliwości wśród mieszkańców była przyszłość osiedla Przyjaźń. Zamieszkała dziś przez rodziny kolonia drewnianych domków powstała po wojnie dla radzieckich budowniczych Pałacu Kultury i Nauki. Później służyła za akademiki dla studentów. Zgodnie z nowym planem osiedle znów ma być przestrzenią dla studentów (część domków zostanie przeznaczona na akademiki) oraz dla turystów (część na hotele). Fragment osiedla położony najbliżej ul. Górczewskiej ma zyskać funkcję usługową.

- Odebranie domków z rąk mieszkańców może mieć katastrofalne skutki. Tylko stali mieszkańcy są gwarancją, że domki się nie rozpadną, bo wymagają one sumiennej i regularnej konserwacji. Studenci raczej o to nie zadbają - alarmowała Małgorzata Leszko, która razem z siostrą Magdą Leszko i grupą innych mieszkańców osiedla współtworzy Inicjatywę Osiedla Przyjaźń. Wspólnie działają na rzecz ochrony kolonii drewnianych domków.

- Próbujemy przewidzieć, jak zmieni się ta okolica, gdy dojedzie do niej druga linia metra. Na pewno ten fragment będzie znacznie częściej używany również przez innych mieszkańców, zyska charakter przestrzeni publicznej, dlatego mieszkanie tu może stać się uciążliwe. Chcemy więc zmienić charakter domków z mieszkaniowego na usługowy - mówiła Potapowicz-Trębacz. Dodała: - Bardzo istotny jest również stały mieszkaniowiec, dlatego - prócz hoteli - chcemy stworzyć tu akademiki.

Zapewniła, że żaden z domków nie zostanie wyburzony. - Układ urbanistyczny osiedla jest wpisany do rejestru zabytków, nie zmienimy go. Chcemy jedynie wrócić do pierwotnej funkcji domków.

- Osiedle Przyjaźń to nie jest skansen wsi mazowieckiej, ale miejsce, które się zmieniło. Musimy brać pod uwagę obecną funkcję osiedla - mówiła Andrzej Górz z inicjatywy Otwarty Jazdów, która działa na rzecz zachowania osiedla domków fińskich na Jazdowie. - Osiedle Przyjaźń to drugie takie miejsce w Warszawie, gdzie zachowała się charakterystyczna drewniana zabudowa. Proszę pamiętać, że to nie tylko nasze wybryki, ale również kawał historii Warszawy - apelował.

Małgorzata Chechlińska z Inicjatywy Osiedle Przyjaźń odniosła się z kolei do budowanego przez dewelopera przy ul. Olbrachta osiedla Przyjaciół - kilkupiętrowych bloków wciśniętych między parterową zabudowę osiedla Przyjaźń z jednej strony i osiedle domków jednorodzinnych na Jelonkach z drugiej. - To kompletnie zaburza ład przestrzenny okolicy. Czy nowy plan może zatrzymać takie procedury? - pytała. - Plan może być na nie obojętny - przyznała Potapowicz-Trębacz.



**Bitwa Targówka z Pelcowizną**  
**[WARSZAWA NIEODBUDOWANA]**



**Co wiesz o powstaniu warszawskim?**  
**[QUIZ]**

Chechlińska potwierdziła, że mieszkańcy obawiają się, że uchwalenie planu to przygotowanie terenu osiedla Przyjaźń pod podobne inwestycje. - Państwa uwagi są dla nas ważne. Prosimy o uwagi formalne w formie pisemnej, abyśmy mogli się nimi posłużyć w rozmowie z panią prezydent. O przyjęciu planu miejscowego ostatecznie zdecyduje rada miasta - mówił Marek Mikos.

Uwagi do planu należy składać na piśmie do prezydent Warszawy (urząd miasta przy placu Bankowym 3/5) do 1 grudnia.



Wszystkie nasze artykuły znajdziesz na **Twitterze**

Jesteśmy też na **Facebooku**. Dołącz do nas i dziel się opiniami.

Artykuł otwarty w ramach bezpłatnego limitu

## Od 10 zł za każdy miesiąc i czytasz Wyborczą przez kwartał!

3 miesiące nielimitowanego dostępu do serwisów:  
Wyborcza.pl (w tym: Duży Format, Wysokie Obcasy,  
Magazyn Świąteczny, Ale Historia), Wyborcza.biz,  
BIQdata.pl i 24 serwisy lokalne

Teksty premium dostępne tylko dla prenumeratorów i  
redakcyjny wybór najlepszych artykułów na Twój email

Kup teraz i czytaj dalej

[Zaloguj się](#) / [Informacje](#) / [Kontakt](#)

Skomentuj

Podziel się

Zobacz więcej na temat: [Bemowo](#)

### ZOBACZ TAKŻE



**59 lat temu pod Pałacem Kultury odbył się wielki wiec. To początek odwilży**



**Bemowo: dzielnica z nadziejami na metro [INWESTYCJE]**



**Konserwatorzy wyprzedzili deweloperów [FELIETON PAWŁOWSKIEGO]**



**Osiedle Przyjaźń. Takich miejsc już w Warszawie nie ma**

Co dalej z osiedlem Przyjaźń? Powstaje plan miejscowy, mieszkańcy zgłaszają uwagi

Wyrzuceni z mieszkania przenieśli się z 9-latkami do suszarni. Stąd też chcą ich wyrzucić  
Nowe ławki na Woli i Bemowie, ale bez oparcia. Dlaczego? "Są wandaloodporne"

## Skomentuj:

Zaloguj się

Skomentuj

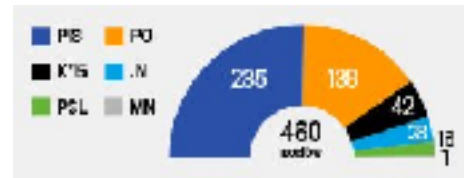
### WYBORCZA.PL POLECA



**Charkowianin bezlitośnie krytykuje tępotę ukraińskich władz, a zarazem ceni to, co dała mu Ukraina. Z Rosją nie pójdzie**



**Alimenciarze się ukrywają, bo im na to pozwalamy. Samotnych matek nikt nie broni**



**PO WYBORACH: Wyniki, infografiki, opinie, PiS tworzy rząd**

▼ **TEMATY WAŻNE DLA WARSZAWY** ▼

▼ **WIĘCEJ TEMATÓW - WARSZAWA** ▼

Na skróty: [Gazeta.pl](#) [Wiadomości](#) [Sport.pl](#) [Biznes](#) [Gazeta Wyborcza](#) [Praca](#) [Program TV](#)

Polecamy: [Miasta](#) [Deser](#) [Wybory 2015](#) [Program TV](#) [Pogoda](#) [Tematy](#) [Wideo](#) [Wyniki Lotto](#)

[Poczta](#) [Newsletter](#) [Facebook](#) [RSS](#)

Copyright © Agora SA | [O nas](#) | [Reklama w Gazecie Wyborczej](#) | [Prywatność](#) | [Wszystkie artykuły](#) | [Licencje/Kontent](#) | [Kontakt](#) | [Zgłoś błąd](#) | [Pomoc](#)