



BURMISTRZ DZIELNICY BEMOWO MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa

tel. 22 443 75 51, faks 22 325 40 01

bemowo.burmistrz@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.bemowo.waw.pl

Warszawa, dnia 15.11.2016 r.

UD-I-WOD-A.0056.1.2016.KPR

Mieszkańcy Osiedla Akademickiego „Przyjaźń”

Szanowni Państwo,

Pragnę poinformować, iż na obecną chwilę stan prawny terenu Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” jest następujący:

Właścicielem terenu Osiedla jest Skarb Państwa.

Zarząd Mienia Skarbu Państwa przekazuje nadzór i bezpośrednią administrację nad Mieniem Skarbu Państwa właściwemu Staroście. W związku z tym, że Warszawa jest gminą na prawach powiatu nadzór ten jest przekazany Prezydentowi m.st. Warszawy. Natomiast struktura ustroju Warszawy sprawia, że część praw i obowiązków jest delegowana do Dzielnic. Miasto posiadało szereg kompetencji zbieżnych z uprawnieniami Skarbu Państwa, które w przyszłości zostaną przekazane do Dzielnic. Po upływie dzierżawy terenu Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” przez Akademię Pedagogiki Specjalnej, Zarząd Skarbu Państwa będzie zobowiązany powierzyć ją określönemu podmiotowi.

Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy (obecnie Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa) prowadzi postępowanie w sprawie oddania 3 budynków akademickich zabudowanych na działkach ewidencyjnych nr 3/20 i 3/23 z obrębu 6-11-11, stanowiących część Osiedla Mieszkaniowego „Przyjaźń”, Akademii Pedagogiki Specjalnej. W związku z powyższym wystąpił z zapytaniem, czy istnieje możliwość przejęcia w zarząd i administrowanie oraz na utrzymanie m.st. Warszawy działek ewidencyjnych nr 3/22 i 3/27, stanowiących drogę pomiędzy budynkami akademickimi a drogą publiczną, do momentu przekształcenia ich w drogę publiczną. Propozycja spotkała się z negatywną oceną Wydziału Inwestycji dla Dzielnicy Bemowo.

W dniu 25 marca 2015 roku Burmistrz Dzielnicy Bemowo p. K. Zygrzak wystąpił do Dyrektora BGN o przekazanie, w formie darowizny, przez Skarb Państwa na rzecz m.st. Warszawy części działki ewidencyjnej nr 6/3 z obrębu 6-11-11, na której mieści się Klub Studencki „Karuzela”. W odpowiedzi Dzielnica Bemowo otrzymała informację, że toczy się postępowanie z wniosku byłych właścicieli o zwrot części powyższej działki, ze względu na nie zrealizowany cel wywłaszczenia. W dniu 21 września 2016 roku Zastępca Burmistrza p. M. Lipiński wystąpił do BGN o rozważenie wydania decyzji odmownej dotyczącej zwrotu nieruchomości. W tym samym dniu 21 września 2016 roku Prezydent m.st. Warszawy wydał decyzję odmowną nr 735/GK/SP/V/2016 w sprawie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości

położonej na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń”, dotyczącą części działki ewidencyjnej nr 3/28 (części dawnej działki ewidencyjnej nr 3/2) oraz części działki ewidencyjnej nr 6/3 z obrębem 6-11-11, na podstawie art. 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Organ I instancji uznał, iż w związku z realizacją celu wywłaszczenia na nieruchomości objętej wnioskiem o zwrot, jeszcze przed datą jej faktycznego przejęcia, nie nastąpiły przesłanki dla oceny zbędności nieruchomości na cel wywłaszczenia skutkujące koniecznością jej zwrotu.

Powyższe stanowisko zostało oparte w głównej mierze na dowodach pośrednich wskazujących na realizację osiedla robotniczego w 1952 roku (publikacje prasowe, dokumenty mapowe wskazujące na istnienie osiedla robotniczego/brak informacji o wydawanych pozwoleniach na budowę lub koncepcji zagospodarowania wywłaszczonych na ten cel nieruchomości, które precyzowałyby szczegółowy sposób ich zagospodarowania).

Urząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy bada stan prawny roszczeń do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego. W związku z tym wystąpił do BGN o przekazanie informacji, w sprawie których z powyższych nieruchomości toczy się postępowanie o zwrot. Po otrzymaniu wyżej wymienionej informacji Urząd Dzielnicy Bemowo planuje wystąpić do Wojewody z wnioskiem o decyzje komunalizacyjne.

Obecnie trwają prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki – część druga. Ponieważ uwagi, wniesione przez przedstawicieli Osiedla dotyczące drugiej części planu zagospodarowania przestrzennego (Osiedle „Przyjaźń”), będą uwzględniane plan wymaga ponownego wyłożenia. Do dnia dzisiejszego nie uzyskano potwierdzenia o terminie wyłożenia powyższego planu.

Z tego względu konsultacje społeczne dotyczące przyszłości terenu Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” są bezprzedmiotowe.

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy dołoży wszelkich starań, aby w ramach możliwości prawnych rozwiązać zaistniałą sytuację mając na względzie mieszkańców Osiedla Akademickiego „Przyjaźń”, jak również jego dużą wartość społeczną, zabytkową, przyrodniczą i kulturalną.

Ponadto informuję, że w dniu 25 października 2016 r. wpłynęło pismo w sprawie utworzenia centrów lokalnych w Dzielnicy Bemowo w ramach programu Warszawskie Centra Lokalne, w którym poproszono Dzielnicę o przygotowanie wniosku o utworzenie w planie budżetu Dzielnicy na rok 2017 nowego zadania pn. „Koncepcja zagospodarowania Centrum Lokalnego „Klub Karuzela” w Dzielnicy Bemowo” (wielkość środków: 150 000 zł).

Zadanie to będzie obejmowało przygotowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

Do wiadomości:

1.a/a

z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Grodzki