



BURMISTRZ DZIELNICY BEMOWO MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel. 22 443 75 51, faks 22 325 40 01
bemowo.burmistrz@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.bemowo.waw.pl

UD-I-WND.680.40.2017.TST

Warszawa dn. 06.06.2017 r.

Inicjatywa Osiedle Przyjaźń Os. Przyjaźń 74/8 01-355 Warszawa

W odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 24 marca 2017 r. dotyczące działań zmierzających do wydania przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji stwierdzającej nabycie nieruchomości stanowiącej Osiedle Przyjaźń, położonej przy ulicy Konarskiego, przez jednostkę samorządu terytorialnego, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), czyli tzw. „komunalizacji” - przekazuję poniższe informacje.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawa z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) powołały samorząd gminny i nadały osobowość prawną gminom. W konsekwencji część mienia ogólnonarodowego (państwowego) stała się własnością gmin, czyli nastąpiła komunalizacja. Organy administracji rządowej zarządzające majątkiem w imieniu Skarbu Państwa zostały zobowiązane do przekazania na rzecz gmin nieruchomości i mienia ruchomego zgodnie z ustawą z dnia 10.05.1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.). W ustawie tej pojawił się przepis zobowiązujący gminy do sporządzania spisów inwentaryzacyjnych przejmowanego z mocy prawa mienia, a szczegółowy sposób dokonywania inwentaryzacji mienia podlegającego komunalizacji został określony w instrukcji stanowiącej załącznik do uchwały nr 104 Rady Ministrów z dnia 09.07.1990r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (M.P. Nr 30 poz.235).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art.5 ust. 1 - dla nieruchomości spełniających warunków określony w tym przepisie,
- na wniosek - na podstawie art.5 ust.4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Próby komunalizacji przedmiotowej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* były podejmowane w poprzednich latach jednakże nie zakończyły się powodzeniem.

Skierowano wystąpienia do Wojewody z wnioskami o wydanie decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa, nieodpłatnie, nieruchomości wchodzących w skład Osiedla przez jednostkę samorządu terytorialnego Wojewoda wydał decyzje odmowne, motywując odmowy faktem że nieruchomość stanowiła część Osiedla Mieszkaniowego „Przyjaźń”, należała do jednostek podporządkowanych lub

nadzorowanych przez Ministra Edukacji Narodowej i jako taka wyłączona była z komunalizacji mienia na rzecz samorządu terytorialnego.

Pomimo składanych odwołań do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, skarg oraz pomimo dalszej długotrwałej procedury odwoławczej, Sąd Administracyjny oddalił wszystkie złożone skargi. Według ostatecznych wyroków Naczelnego Sądu Administracyjnego - na dzień 27 maja 1990 r. nieruchomości Osiedla Przyjaźń służyły wykonywaniu zadań organów administracji rządowej a nie samorządowej oraz od maja 1955 r. nieprzerwanie władało nimi Ministerstwo Szkolnictwa Wyższego, późniejsze Ministerstwo Edukacji Narodowej. Cała nieruchomość pozostawała w zarządzie Ministerstwa Edukacji Narodowej na podstawie Uchwały Nr 354/55 Prezydium Rządu z dnia 09 maja 1955 r. w sprawie przekazania Osiedla Mieszkaniowego Przyjaźń w Jelonkach Ministrowi Szkolnictwa Wyższego. W 1955 roku Minister Szkolnictwa Wyższego został zobowiązany do stworzenia na terenie Osiedla Przyjaźń centralnej administracji obejmującej sieć handlową, żywienie zbiorowe, służbę zdrowia, urządzenia kulturalne i sportowe dla mieszkańców. Uchwała z 1955 roku oraz sprawowanie administracji przez Zarząd Osiedla, powołany do tego organa Ministra Szkolnictwa Wyższego, świadczą, że nieruchomością władało Ministerstwo. Ponadto, Osiedle Przyjaźń znajdowało się w latach 1990 – tych w wykazie jednostek organizacyjnych podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Edukacji Narodowej. Nieruchomości na terenie Osiedla służyły wykonywaniu zadań publicznych oraz nie podlegały komunalizacji na własność jednostki samorządu terytorialnego – z mocy prawa.

Zatem nieruchomość nie mogła stać się przedmiotem komunalizacji z mocy prawa i nie spełniała przesłanek art. 5 ust. 1 ustawy z 10 maja 1990 r.

Jeśli chodzi o wystąpienie do Wojewody w przypadku komunalizacji nieruchomości na wniosek, to znaczy na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. informuję, że wystąpienie zostało złożone do Wojewody dla terenu przeznaczonego pod budowę przewidywanego Ratusza Gminy Warszawa – Bemowo. Urząd Rejonowy w Warszawie wygasił prawo zarządu Ministerstwa Edukacji Narodowej na gruncie o powierzchni 6483 m² oraz przekazał tę działkę Gminie Warszawa – Bemowo pod budowę Ratusza. Obecnie istnieje tu budynek Urzędu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy. Wojewoda wydał decyzję pozytywną stwierdzającą nabycie tego fragmentu Osiedla, niezbędnego na cele budowy budynku administracji samorządowej.

Jednocześnie pragnę Państwu zapewnić, iż tutejszy Urząd podejmuje działania prowadzące do nabycia od Skarbu Państwa prawa własności do przedmiotowego terenu.

Do wiadomości:
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
Pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa

BURMISTRZ

Michał Grodzki

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Marek Lipiński

INSPEKTOR

Tomasz Stolańczyk

30.03.2017 r.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
dla Dzielnicy Bemowo


Robert Kosz

30.03.2017 r.